



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

CONFERENZA PERMANENTE PER I RAPPORTI
TRA LO STATO, LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME
DI TRENTO E BOLZANO

Parere sullo schema di regolamento del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro del lavoro, della salute e delle politiche sociali recante le norme di attuazione del Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa, ai sensi dell'articolo 2, comma 480, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (legge finanziaria 2008).

Parere, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281.

Repertorio atti n. 245/RSR del 18 dicembre 2008

**LA CONFERENZA PERMANENTE PER I RAPPORTI TRA LO STATO, LE
REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME DI TRENTO E DI BOLZANO**

Nella odierna seduta del 18 dicembre 2008:

VISTO l'articolo 2, comma 4, del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281 il quale dispone che questa Conferenza è sentita su ogni oggetto di interesse regionale che il Presidente del Consiglio dei Ministri ritiene opportuno sottoporre al suo esame, anche su richiesta della Conferenza dei presidenti delle regioni e delle province autonome di Trento e di Bolzano;

VISTO l'articolo 2, comma 475, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (legge finanziaria 2008) il quale ha disposto l'istituzione presso il Ministero dell'economia e delle finanze, del Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa, con una dotazione di 10 milioni di euro per ciascuno degli anni 2008 e 2009;

VISTO il successivo comma 480 il quale ha stabilito che, con regolamento adottato dal Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro della solidarietà sociale, sono stabilite le norme di attuazione del Fondo di cui ai commi da 475 a 479 (in particolare, la previsione del pagamento dei costi delle procedure bancarie e degli onorari notarili necessari per la sospensione del pagamento delle rate dei mutui);

VISTA la nota n. ACG/22/Solid/13638 del 17 novembre 2008 con la quale l'Ufficio legislativo del Ministero dell'economia e delle finanze, in applicazione di dette disposizioni, ha trasmesso lo schema di regolamento recante le norme di attuazione del Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa, testo che è stato inviato, in data 18 novembre 2008, alle Regioni ed alle Province autonome;

CONSIDERATO che, per l'esame del citato provvedimento, è stata convocata una riunione, a livello tecnico, il 26 novembre 2008 nel corso della quale i rappresentanti delle Regioni hanno espresso il loro parere favorevole con alcune proposte di modifica all'articolo 2 concernente i requisiti e le condizioni per l'accesso alle agevolazioni: in particolare, al comma 1, lett. c), innalzamento dell'entità dell'indicatore della situazione equivalente (ISEE) previsto in 25.000,00 euro (30/35.000,00 euro); al comma 2, inserimento tra le categorie di immobili non rientranti nell'agevolazione della categoria catastale A6 (edifici rurali); al comma 3, lett. e), diminuzione della percentuale di aumento della rata del mutuo prevista in almeno il 25%, nonché differenziazione in relazione alla frequenza delle rate; inserimento della previsione che tra i requisiti stabiliti sia compreso quello che il richiedente l'agevolazione non sia proprietario di altri immobili;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

CONFERENZA PERMANENTE PER I RAPPORTI
TRA LO STATO, LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME
DI TRENTO E BOLZANO

CONSIDERATO che i rappresentanti delle Amministrazioni statali interessate hanno precisato che la previsione dell'assenza di proprietà immobiliari da parte del richiedente dell'agevolazione potrebbe risultare punitiva per i soggetti interessati e che, quindi, non può essere accolta, mentre per le altre richieste si sono riservati una valutazione per verificare la possibilità di modificare il testo nel senso indicato dalle Regioni;

CONSIDERATO che le Regioni, nell'odierna seduta di questa Conferenza, hanno espresso parere favorevole condizionato all'accoglimento delle proposte di modifica già formulate in sede tecnica, così come sopra specificate;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281 sullo schema di regolamento del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro del lavoro, della salute e delle politiche sociali recante le norme di attuazione del Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa, ai sensi dell'articolo 2, comma 480, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (legge finanziaria 2008), trasmesso, con nota n. ACG/22/Solid/13638 del 17 novembre 2008, dal Ministero dell'economia e delle finanze condizionato all'accoglimento delle proposte di modifica al testo specificate in premessa.

Il Segretario
Dott.ssa Ermenegilda Siniscalchi

Il Presidente
On.le Dott. Raffaele Fitto

1010-05