



CONSEGNATO NELLA SEDUTA
DEL 31-10-2013



CONFERENZA DELLE REGIONI E DELLE PROVINCE AUTONOME 13/108/CU01/C4

ORDINE DEL GIORNO

La Conferenza delle Regioni e delle Province autonome,

PREMESSO CHE

la politica abitativa è una **POLITICA DI WELFARE** e come tale necessita di:

- **FINANZIAMENTI PUBBLICI** (di tutti: Stato, Regioni, Enti locali);
- **MISURE DI CARATTERE EMERGENZIALE** per contrastare il disagio sociale;
- **MISURE SISTEMICHE**, cioè misure strutturali e continuative nel tempo;

l'emergenza abitativa diventata ora anche **EMERGENZA SOCIALE**, richiede di **CONCENTRARE LE SCELTE** su poche **PRIORITÀ CONDIVISE DI INTERVENTO**;

EVIDENZIA CHE

le **QUATTRO PRIORITÀ** ritenute **IMPRESCINDIBILI** e **PREGIUDIZIALI** per le Regioni e le Province autonome sono:

1. la risoluzione dell'**EMERGENZA SFRATTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE** con **strumenti idonei a produrre una sostanziale moratoria e il RIFINANZIAMENTO DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE** ai sensi della legge 431/1998;
2. il sostegno all'**OFFERTA ABITATIVA SOCIALE**, ripristinando a tal fine gli investimenti pubblici per un programma di interventi straordinario basato su criteri e modalità nuove (rigenerazione ma anche recupero sfiti, acquisto invenduto privato, nuova edificazione, etc.);
3. il sostegno alla **DOMANDA ABITATIVA**, con modifica dell'art. 11 della Legge 431/98 per aprire l'utilizzo delle risorse a strumenti innovativi (agenzie di locazione sociale, fondi di garanzia);
4. il sostegno del **SISTEMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** (ex IACP) riprendendo le proposte regionali del luglio scorso sulla **FISCALITÀ DI VANTAGGIO** nei confronti degli ex IACP (IMU, IVA, IRES);

CHIEDE AL GOVERNO

di affrontare questi temi nell'ambito della **CABINA DI REGIA** costituita dal **Ministro Lupi** e di **elaborare congiuntamente le necessarie proposte normative o di istituire IMMEDIATAMENTE uno specifico tavolo di lavoro Governo-Regioni-ANCI per concertare un percorso congiunto e le necessarie proposte legislative.**

Roma, 31 ottobre 2013