



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*
CONFERENZA UNIFICATA

Intesa, ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, sullo schema di decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti relativo alla ripartizione tra le Regioni del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2015.

Rep. Atti n. 10/CU del 22/01/2015

LA CONFERENZA UNIFICATA

Nell'odierna Seduta del 22 gennaio 2015

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e, in particolare, l'articolo 11, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e stabilisce che la ripartizione delle somme assegnate al fondo è effettuata dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, previa intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni;

VISTO il Decreto del Ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999, recante "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431 e criteri per la determinazione degli stessi";

VISTO il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 14 settembre 2005 con il quale, in attuazione del citato articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, sono stati fissati i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al predetto Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, facendo riferimento, tra l'altro, ai comuni classificati ad alta tensione abitativa, ai sensi dell'articolo 8, comma 4, della legge 9 dicembre 1998, n.431;

VISTO il decreto-legge 31 agosto 2013, n.102, recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici", convertito dalla legge 28 ottobre 2013, n.124, che attribuisce al citato Fondo, per ciascuno degli anni 2014 e 2015, la dotazione di 50 milioni di euro;

VISTO il decreto-legge 28 marzo 2014, n.47, recante "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015" convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2014, n.80 che, all'articolo 1, comma 1, incrementa la dotazione del Fondo nazionale in esame, rideterminando le risorse complessive ad esso assegnate per un importo pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;

VISTO lo schema di decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti predisposto in attuazione delle disposizioni sopra citate, per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo in esame, relative all'annualità 2015, trasmesso con nota prot. CSR 183 P-4.23.2.13 del 14 gennaio 2015;

VISTI gli esiti della riunione tecnica tenutasi in data 19 gennaio 2015, nel corso della quale sono stati discussi gli emendamenti e le proposte di modifica formulate dalle regioni sul testo sopra citato, contenute in un documento consegnato nel corso dell'incontro stesso e il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nell'accogliere alcune richieste formulate dalle regioni, ha consegnato



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*
CONFERENZA UNIFICATA

una nuova bozza di decreto, modificato al fine di riservare una quota delle risorse per tener conto dell'esigenza di avviare concrete azioni di contrasto al disagio abitativo dei conduttori di immobili appartenenti alle categorie sociali indicate nell'articolo 1, comma 1, della legge 8 febbraio 2009, n.9, sottoposti a procedure esecutive di rilascio degli immobili, in merito al quale le regioni si sono riservate di acquisire le valutazioni politiche della Commissione interregionale competente in materia;

VISTA la nota prot. CSR 282 P-4.23.2.13 del 19 gennaio 2015, con la quale si diramano i documenti consegnati nel corso della riunione tecnica sopra citata, contenenti le osservazioni delle regioni e il nuovo testo di decreto predisposto dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

VISTO il nuovo schema di decreto predisposto dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, al fine di disporre di una versione integrata del provvedimento, contenente sia le modifiche contenute nello schema consegnato nella riunione tecnica sopra citata, sia le modifiche richieste dalle regioni e ritenute accoglibili nel corso della riunione stessa, trasmesso con la nota prot. CSR 290 P-4.23.2.13 del 20 gennaio 2015;

VISTA la nota dell'ANCI, prot. CSR 311 P-4.23.2.21 del 21 gennaio 2015, con la quale si trasmette la richiesta di iscrizione del punto all'ordine del giorno della Conferenza Unificata, anziché della Conferenza Stato-Regioni;

VISTO quanto disposto dall'articolo 9, comma 3 del decreto legislativo 28 agosto 1997;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta dell'ANCI e di sottoporre il punto all'esame della Conferenza Unificata;

VISTA la nota del 21 gennaio 2015, prot. CSR 321 P-4.23.2.13, con la quale si trasmettono gli esiti della Commissione politica interregionale Infrastrutture, mobilità e governo del territorio tenutasi in data 20 gennaio 2015, contenente le osservazioni sullo schema di decreto in esame e le proposte di modifica ritenute necessarie per l'espressione dell'intesa da parte delle regioni;

VISTO il nuovo schema di decreto predisposto dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che apporta le modifiche richieste dalle regioni con la nota sopra citata, trasmessa in data 22 gennaio 2015, prot. CSR 334 P-4.23.2.13;

VISTI gli esiti dell'odierna Seduta, nel corso della quale l'ANCI, nel sottolineare l'importanza che assumono le modifiche introdotte nel nuovo testo discusso nel corso della riunione tecnica del 19 gennaio e concordate in un incontro politico con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, per affrontare il problema degli sfratti per finita locazione, esprime l'avviso favorevole allo schema, raccomandando alle regioni di porre in essere in breve tempo gli atti idonei per poter accedere agli stanziamenti;

CONSIDERATO che le Regioni hanno espresso avviso favorevole alla conclusione dell'intesa, nell'ultima versione predisposta dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sopra indicata, che recepisce le richieste da ultimo formulate dalle regioni e consente di dare risposta anche alla sollecitazione espressa dall'ANCI;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*
CONFERENZA UNIFICATA

CONSIDERATO che l'UPI ha espresso l'avviso favorevole;

CONSIDERATO che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha fornito tutti i chiarimenti relativi ai termini dai quali far decorrere l'accertamento circa l'erogazione delle somme da parte delle regioni ai comuni

SANCISCE INTESA

Nei termini di cui in premessa ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, sullo schema di decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti relativo alla ripartizione tra le Regioni del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2015.

Il Segretario
Antonio Maddeo



Il Presidente
Maria Carmela Lanzetta

Maria Carmela Lanzetta