



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

CONFERENZA UNIFICATA

Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n.47, convertito dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, sullo schema di decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti recante "Clausole standard dei contratti locativi e di futuro riscatto e modalità di determinazione e fruizione del credito di imposta".

Rep. Atti n. 118/CU del 29 settembre 2016

LA CONFERENZA UNIFICATA

Nell'odierna Seduta del 29 settembre 2016

VISTO il decreto-legge 28 marzo 2014, n.47, convertito dalla legge 23 maggio 2014, n.80, recante "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015" e, in particolare, l'articolo 8, che reca la disciplina del riscatto a termine dell'alloggio sociale;

VISTO, in particolare, il comma 4 del citato articolo 8, che stabilisce che con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previa intesa con la Conferenza, sono disciplinate le clausole standard dei contratti locativi e di futuro riscatto, le tempistiche e gli altri aspetti ritenuti rilevanti nel rapporto di locazione degli alloggi sociali, nonché la modalità di determinazione e di fruizione del credito di imposta di cui al comma 3 dello stesso articolo 8;

VISTO l'articolo 10 del citato decreto-legge 28 marzo 2014, n.47, convertito dalla legge 23 maggio 2014, n.80, contenente le disposizioni relative all'edilizia sociale e, in particolare, il comma 3, relativo alla definizione di alloggio sociale;

VISTO lo schema di decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, predisposto in attuazione delle disposizioni sopra richiamate, diramato con nota prot. CSR 3494 P-4.23.2.13 del 22 luglio 2016;

VISTI gli esiti della riunione, tenutasi in data 7 settembre 2016, nel corso della quale le Regioni hanno formulato alcune prime richieste di chiarimento in merito all'ambito di intervento del provvedimento e hanno manifestato la necessità di modificare l'articolo 1, comma 1, l'articolo 2, comma 7 e l'articolo 3 dello schema;

VISTI gli esiti della riunione tecnica, tenutasi in data 20 settembre 2016, nel corso della quale le Regioni hanno chiesto di rendere più chiaro l'ambito di applicazione del provvedimento in esame e di modificare l'articolo 2, comma 7, valutando anche la sua eventuale eliminazione, mentre l'ANCI ha chiesto di apportare una modifica all'articolo 1, comma 2 dello schema, al fine di rendere più chiaro il riferimento all'obbligatorietà della stipula del contratto entro il termine di 120 giorni dal ricevimento della dichiarazione di riscatto;

VISTI gli esiti della riunione tecnica, tenutasi in data 26 settembre 2016, nel corso della quale sono state nuovamente discusse le richieste emendative formulate dalle Regioni e dall'ANCI, ritenute in gran parte accoglibili, con alcune riformulazioni, dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

CONFERENZA UNIFICATA

VISTO il documento di osservazioni ed emendamenti al testo del provvedimento, predisposto dalle Regioni e dall'ANCI ad esito del citato incontro tecnico del 26 settembre 2016 e diramato con nota prot. CSR 4236 P-4.23.2.12 del 27 settembre 2016;

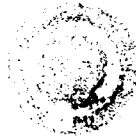
VISTO il nuovo schema di decreto, che recepisce le proposte e le richieste emendative formulate dalle Regioni e dell'ANCI, trasmesso dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e diramato con nota prot. CSR 4254 P-4.23.2.12 del 27 settembre 2016;

VISTI gli esiti dell'odierna Seduta, nel corso della quale le Regioni, l'ANCI e l'UPI hanno espresso l'avviso favorevole alla conclusione dell'intesa sullo schema di decreto in esame

SANCISCE INTESA

ai sensi dell'articolo 8, comma 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n.47, convertito dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, sullo schema di decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti recante "Clausole standard dei contratti locativi e di futuro riscatto e modalità di determinazione e fruizione del credito di imposta".

Il Segretario
Antonio Naddeo



Il Presidente
On. Avv. Enrico Costa